

سفاير

بيتش رزیدنس

SAPPHIRE BEACH RESIDENCE



جزيرة مريم

MARYAM ISLAND

الشارقة على ضفاف البحر
SHARJAH BY THE SEA

حياة فاخرة بانتظاركم في الشارقة على ضفاف البحر
A LUXURIOUS LIFESTYLE AWAITS AT SHARJAH BY THE SEA





إيجل هيلز

إيجل هيلز هي شركة خاصة للاستثمار والتطوير العقاري تتخذ من أبوظبي مقراً رئيسياً لها. وتعمل الشركة على تطوير أضخم المشاريع متعددة الاستخدامات، تشمل المجمعات السكنية والتجارية والفنادق، ومنافذ البيع بالتجزئة والرعاية الصحية في كل من البحرين وإثيوبيا والأردن والمغرب وعمان وصربيا والإمارات العربية المتحدة.

Eagle Hills

Eagle Hills is an Abu Dhabi-based private real estate investment and development company, which designs and implements mixed-use projects including residential and commercial property, hospitality venues, shopping malls, retail and healthcare facilities in Bahrain, Ethiopia, Jordan, Morocco, Oman, Serbia and the UAE.



7

بلدان في مختلف أنحاء العالم
Countries Worldwide



28

فندقاً فاخراً
Luxury Hotels



11

مدن تكشف عن معالم جمالها
Cities Getting A Facelift



18km

واجهات بحرية
Waterfront Land



17

مشاريع متعددة الاستخدامات
Mixed-use Projects





جزيرة مريم
MARYAM ISLAND

حياة فاخرة على شاطئ البحر، في قلب الشارقة

تمثل جزيرة مريم مشروعاً فريداً من نوعه، يوفر حياة فاخرة على شاطئ البحر في الشارقة. يقع المشروع في وسط المدينة ويطل على الخليج العربي، ويقدم شقق سكنية معززة بالكثير من المرافق والتجارب الراقية.

PREMIUM WATERFRONT LIVING IN THE HEART OF SHARJAH

Maryam Island is the first-of-its-kind luxury waterfront development in Sharjah. Located in downtown Sharjah and overlooking the Arabian Gulf, Maryam Island offers residential apartments set amidst a wealth of upscale amenities.



مطار الشارقة الدولي
Sharjah International Airport



جزيرة مريم
MARYAM ISLAND



مركز اكسبو الشارقة
Expo Centre Sharjah



جامعة الشارقة
University of Sharjah



مطار دبي الدولي
Dubai International Airport



برج خليفة
Burj Khalifa



جزيرة مريم
MARYAM ISLAND

معالم فاخرة

يظهر حجم ونطاق جزيرة مريم من خلال الممشى المريح الذي يمتد على مساحة ٩٠٠ متر، ويتميز بإطلالات رائعة على البحر والشاطئ، ووسائل الترفيه الممتعة، ومناطق التسوق والمطاعم الراقية. وتوفر جزيرة مريم فنادق من فئة أربع وخمس نجوم، وسوق، وسبا، وناد رياضي، وحمامات سباحة، ومناطق لعب للأطفال.

HALLMARKS OF LUXURY

Maryam Island's scale and grandeur is eloquently expressed in a relaxing 900m promenade, with stunning sea and beach views, fabulous entertainment, alluring shopping and dining experiences. The project features five and four-star hotels, a Souq, a spa, a fitness club, swimming pools and children's play areas.

سفاير

بيتش رزیدنس

SAPPHIRE BEACH RESIDENCE

الفخامة تحيط بكم

سفاير بيتش رزیدنس يقدم لكم فرصة للحياة الفاخرة بدءاً من التسوّق وارتياح مطاعم على مستوى عالمي على ممشى بطول ٩٠٠ متر، وحتى التمتع بشاطئ خاص معزول على بُعد مسافة قصيرة سيراً على الأقدام.

- ١٩٠ وحدة تتراوح من استوديوهات إلى شقق مكونة من ٣ غرف نوم

- ٢٠ وحدة مخصصة للمطاعم والمقاهي

SURROUNDED BY SPLENDOUR

Sapphire Beach Residence offers a grand standard of living from world-class shopping and dining on a 900-metre promenade to a secluded beach within walking distance.

- 190 units ranging from studios to 3-bedroom apartments

- 20 retail and F&B outlets



سفاير

بيتش رزیدنس

SAPPHIRE BEACH RESIDENCE

سفاير بيتش رزیدنس

مساحات تكتمل بها حياتك.

- ردهة استقبال شاهقه يتخللها ضوء الشمس
- خدمات الأمن على مدار الساعة وموقف سيارات في السرداب
- مسبح وصالة ألعاب رياضية مشتركة
- الوصول إلى الشاطئ سيراً على الأقدام
- يقع قرب العديد من وجهات التسوق العالمية والمطاعم الفاخرة

SAPPHIRE BEACH RESIDENCE

Designed as per your heart and mind's desire.

- Double-height, naturally-lit lobby
- 24 hour security and basement parking
- Shared community pool and gym
- Shared dedicated kids playground and pool
- Within walking distance from the beach
- World-class shopping and dining options nearby





سفاير

بيتش رزیدنس

SAPPHIRE BEACH RESIDENCE

٣٦٠ درجة من المشاهد الخلابة

تعكس بيوت سفاير بيتش رزیدنس عظمة الحياة على الواجهة البحرية. إن شققنا الواسعة بإضاءتها الساطعة تأتي مع لمسات استثنائية، ومصممة لتناسب ذوقكم الخاص، كما تتميز بإطلالات لا مثيل لها للمجمّع السكني.

360° SCENIC VIEWS

The homes at Sapphire Beach Residence reflect the grandeur of a waterfront lifestyle. Our spacious and brightly-lit apartments come with premium fittings. Designed to match your lifestyle, they also offer unparalleled views of the development



جزيرة مريم
MARYAM ISLAND

الشارقة على ضفاف البحر
SHARJAH BY THE SEA

رقم مجاني EHAD ٨٠٠ (٣٤٢٣) ٨٠٠
دولي ٩٩٩٩ ٤٩٧ ٢ ٩٧١ +
EAGLEHILLS.COM



EAGLE
HILLS



شروق
SHUROOQ

TOLL FREE 800 EHAD (800 3423)
INTERNATIONAL +971 2 497 9999
EAGLEHILLS.COM