

أزور

بيتش رزیدنس

AZURE BEACH RESIDENCE



جزيرة مريم

MARYAM ISLAND

الشارقة على ضفاف البحر
SHARJAH BY THE SEA

استمتع بالحياة البحرية في الشارقة على شاطئ البحر
ENJOY WATERFRONT LIVING AT SHARJAH BY THE SEA



إيجل هيلز

إيجل هيلز هي شركة خاصة للاستثمار والتطوير العقاري تتخذ من أبوظبي مقراً رئيسياً لها. وتعمل الشركة على تطوير أضخم المشاريع متعددة الاستخدامات، تشمل المجمعات السكنية والتجارية والفنادق، ومنافذ البيع بالتجزئة والرعاية الصحية في كل من البحرين وإثيوبيا والأردن والمغرب وعمان وصربيا والإمارات العربية المتحدة.

Eagle Hills

Eagle Hills is an Abu Dhabi-based private real estate investment and development company, which designs and implements mixed-use projects including residential and commercial property, hospitality venues, shopping malls, retail and healthcare facilities in Bahrain, Ethiopia, Jordan, Morocco, Oman, Serbia and the UAE.



7

بلدان في مختلف أنحاء العالم
Countries Worldwide



28

فندقاً فاخراً
Luxury Hotels



11

مدن تكشف عن معالم جمالها
Cities Getting A Facelift



18km

واجهات بحرية
Waterfront Land



17

مشاريع متعددة الاستخدامات
Mixed-use Projects





جزيرة مريم
MARYAM ISLAND

حياة فاخرة على شاطئ البحر، في قلب الشارقة

تمثل جزيرة مريم مشروعاً فريداً من نوعه، يوفر حياة فاخرة على شاطئ البحر في الشارقة. يقع المشروع في وسط المدينة ويطل على الخليج العربي، ويقدم شقق سكنية معززة بالكثير من المرافق والتجارب الراقية.

PREMIUM WATERFRONT LIVING IN THE HEART OF SHARJAH

Maryam Island is the first-of-its-kind luxury waterfront development in Sharjah. Located in downtown Sharjah and overlooking the Arabian Gulf, Maryam Island offers residential apartments set amidst a wealth of upscale amenities.



مطار الشارقة الدولي
Sharjah International Airport



جزيرة مريم
MARYAM ISLAND



مركز اكسبو الشارقة
Expo Centre Sharjah



جامعة الشارقة
University of Sharjah



مطار دبي الدولي
Dubai International Airport



برج خليفة
Burj Khalifa



جزيرة مريم
MARYAM ISLAND

معالم فاخرة

يظهر حجم ونطاق جزيرة مريم من خلال الممشى المريح الذي يمتد على مساحة ٩٠٠ متر، ويتميز بإطلالات رائعة على البحر والشاطئ، ووسائل الترفيه الممتعة، ومناطق التسوق والمطاعم الراقية. وتوفر جزيرة مريم فنادق من فئة أربع وخمس نجوم، وسوق، وسبا، وناد رياضي، وحمامات سباحة، ومناطق لعب للأطفال.

HALLMARKS OF LUXURY

Maryam Island's scale and grandeur is eloquently expressed in a relaxing 900m promenade, with stunning sea and beach views, fabulous entertainment, alluring shopping and dining experiences. The project features five and four-star hotels, a Souq, a spa, a fitness club, swimming pools and children's play areas.

أزور

بيتش رزیدنس

AZURE BEACH RESIDENCE

محور الاهتمام

يقع "أزور بيتش رزیدنس" في قلب جزيرة مريم بالقرب من المنتزهات وأفضل محال التسوق والمطاعم، إضافة إلى قربه من الشاطئ.

- ١٦٤ شقة تتراوح من استوديوهات إلى شقق مكونة من ٣ غرف نوم

- ٢٠ وحدة مخصصة للمطاعم والمقاهي

THE CENTRE OF ATTENTION

Azure Beach Residence is located in Maryam Island, near the promenade and the beach. The world's finest shopping and dining experience is a short walk away.

- 164 units ranging from studios to 3-bedroom apartments

- 20 retail and F&B outlets



أزور

بيتش رزیدنس

AZURE BEACH RESIDENCE

استمتع بحياة متميزة

”أزور بيتش رزیدنس“ يمنحك كل ما يرغب به قلبك وعقلك.

- ردهة استقبال شاهقة يتخللها ضوء الشمس
- خدمات الأمن على مدار الساعة وموقف سيارات في السرداب
- مسبح وصالة ألعاب رياضية مشتركة لمجتمع “أزور بيتش رزیدنس”
- الوصول إلى الشاطئ سيرًا على الأقدام
- يقع قرب العديد من وجهات التسوق العالمية والمطاعم الفاخرة

AZURE BEACH RESIDENCE

Designed as per your heart and mind's desire.

- Double-height, naturally-lit lobby
- 24 hour security and basement parking
- Shared community pool and gym
- Shared dedicated kids playground and pool
- Within walking distance from the beach
- World-class shopping and dining options nearby





أزور

بيتش رزیدنس

AZURE BEACH RESIDENCE

المزيد من الرقي، المزيد من الحياة

تمتاز الشقق بالتهوية والإضاءة وبغرف واسعة. وتم تصميم المطابخ بشكل مدروس، مع أخذ الشكل والتفكير العملي في عين الاعتبار، من خلال توفير القياسات المثالية والتشطيبات عالية الجودة.

MORE STYLE, MORE LIFE

Apartment interiors are airy and well-lit. Rooms are spacious and the kitchens are thoughtfully designed with form and function in mind.

Fittings are premium and the finishing is world-class.

All apartments offer lively views in all directions.







جزيرة مريم
MARYAM ISLAND

الشارقة على ضفاف البحر
SHARJAH BY THE SEA

رقم مجاني EHAD ٨٠٠ (٣٤٢٣) ٨٠٠
دولي ٩٩٩٩ ٤٩٧ ٢ ٩٧١ +
EAGLEHILLS.COM



EAGLE
HILLS



شروق
SHUROOQ

TOLL FREE 800 EHAD (800 3423)
INTERNATIONAL +971 2 497 9999
EAGLEHILLS.COM